



## App 2 pièces + 2 caves, habitation & investisseur



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 203,013.44

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Fontenay-sous-Bois
Cap:	94120
Pubblicato:	25/02/2026

### Descrizione:

Exclusivité - A Fontenay sous Bois, rue Jules Ferry - Très beau 2 pièces de 23 m<sup>2</sup>, rénové en 2025, vendu avec 2 grandes caves et incluant les meubles, Idéal premier achat ou investissement (DPE D, rentabilité 6 % mini). Dans une petite copropriété bien entretenue, cet appartement lumineux exposé ouest, offre un séjour avec kitchenette équipée, une chambre avec grand placard sur mesure et salle d'eau avec WC et machine à laver. Double vitrage, électricité refaite, peintures neuves, sols neufs. Faibles charges 85 €/mois, taxe foncière 446 €. Chauffage individuel électrique. Immeuble sécurisé par digicode. Deux grandes caves avec sol cimenté complètent ce bien. Optimisation maximale, aucune perte de place. Commerces à proximité immédiate. RER Fontenay-Sous-Bois 14 min à pieds. Future station Grand Paris 1,2 km. Bois de Vincennes à 1 km.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1028 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940



## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	23 mq

## Room details

Total rooms:	1
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	270
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608409

