



## Cadre de vie idéal entre centre, mer et campagne !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 176,595.5

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plerin
Cap:	22190
Pubblicato:	25/02/2026

### Descrizione:

Située dans un quartier prisé de Plérin, entre campagne, mer et centre-ville, cette maison en pierre de 90 m<sup>2</sup> sur 200 m<sup>2</sup> de terrain, offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation.<br /><br />Les points forts :<br /><br />Emplacement idéal, à seulement quelques minutes de la mer et des commodités.<br /><br />Environnement calme.Pas de jardin, mais une cour pour rentrer les véhicules,et pour y installer une terrasse.<br /><br />Que vous souhaitiez créer votre résidence principale, une maison secondaire ou réaliser un investissement patrimonial, ce bien vous offre une multitude de possibilités dans l'un des secteurs recherchés de Plérin.<br /><br />Opportunité rare à visiter sans tarder !PRÉVOIR BUDGET TRAVAUX <br /><br />Vidéos et photos supplémentaires sur demande après entretien téléphonique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 063 €

Honoraires charge acquéreur : 9 737 € soit 6,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1830

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	90 mq



Dimensione del lotto: 200 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 486

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608257

