



Faites des économies, achetez une maison en classe énergétique AA



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 231,627.84

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Mansle
Cap: 16230
Pubblicato: 25/02/2026

Descrizione:

Située à Mansle (16230), cette charmante maison de plain-pied bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des transports en commun, écoles, collèges et crèches. Exposée sud-est, la propriété offre un cadre de vie agréable pour les familles. De plus, la présence de la fibre dans le quartier assure une connectivité optimale aux futurs occupants.

À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse spacieuse de plus de 80 m², d'un jardin clos, d'un abri de jardin et d'un garage. L'enduit de la façade, la toiture en tuile mécanique et les menuiseries en double vitrage contribuent à l'esthétique et à la robustesse de la structure, offrant un cadre extérieur chaleureux et sécurisé.

À l'intérieur, cette maison de 93 m² comprend une entrée ouvrant sur un séjour lumineux avec cuisine aménagée, un cellier, une salle de bain avec baignoire et douche, un bureau, trois chambres avec placards, ainsi qu'un WC séparé. Les sols en carrelage et parquet apportent un caractère chaleureux aux différentes pièces, tandis que la cuisine ouverte, les baies vitrées, et les équipements modernes de la salle de bain soulignent le confort et la fonctionnalité de l'espace de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 196 400 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2018



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	93 mq
Dimensione del lotto:	1355 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	41
--	----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T711990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1609127
-----------	---------

