



## Maison familiale au calme



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 457,822.76

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cenon
Cap:	33150
Pubblicato:	25/02/2026

### Descrizione:

Située dans un secteur résidentiel recherché à Artigues près Bordeaux, cette maison familiale séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et une configuration rare offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.<br /><br />Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à une agréable pièce de vie composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte baignés de lumière. Une chambre ainsi qu'une salle de bain et des WC complètent ce niveau, apportant un vrai confort au quotidien. Un grand garage attenant accueille également un espace buanderie.<br />L'étage dispose de deux accès, dont un indépendant par un balcon, tout en restant entièrement accessible depuis l'intérieur de la maison. Il propose une vaste pièce de vie très lumineuse, aujourd'hui aménagée en salon / salle de jeux. L'espace nuit comprend quatre chambres aux surfaces généreuses, une salle d'eau et un WC séparé.<br />À l'extérieur, le jardin présente un beau potentiel avec un terrain constructible et un environnement agréable, idéal pour les moments en famille. Cette configuration rare, avec double accès et communication intérieure, permet d'envisager différents usages tout en conservant une véritable maison familiale.<br /><br />Cette maison mérite une visite pour en apprécier toutes les possibilités, contactez-moi pour en savoir plus!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 392 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980

## Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 172 mq

Dimensione del lotto: 1300 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 127

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610422

