



Havre de paix en pierre à Féricy



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 341,761.12

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Féricy
Cap: 77133
Pubblicato: 26/02/2026

Descrizione:

Ici, on entend surtout... le calme.

Dans le village prisé de Féricy, à seulement 15 minutes de Fontainebleau, cette maison en pierre d'environ 170 m² vous accueille comme une parenthèse : verdure, lumière, volumes... et cette sensation rare d'être "chez soi" dès la porte franchie.
Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 603 m², avec une belle intimité grâce à la disposition de la maison en L, à l'abri des regards.

Le charme de l'ancien, le confort d'aujourd'hui

Poutres apparentes, pierre, atmosphère chaleureuse... et des prestations modernes qui facilitent le quotidien, comme une cuisine contemporaine avec chauffage au sol.

Une maison qui vit au rythme de vos journées

Au rez-de-chaussée, la circulation est fluide et pensée pour le confort :

Salon chaleureux avec cheminée, parfait pour les soirées d'hiver,
Salle à manger conviviale,
Grande cuisine aménagée et équipée, lumineuse, ouverte sur une grande terrasse dinatoire pour profiter des beaux jours (et dotée d'un chauffage au sol),
Buanderie généreuse (le vrai luxe du quotidien),
Bureau pour télétravailler au calme,
Et surtout : une suite parentale de plain-pied avec salle d'eau privative et accès direct au jardin.
À l'étage, chacun trouve sa place... avec une vraie sensation d'indépendance :

3 chambres + coin bureau,
Salle d'eau avec WC,
Et côté Nord, une seconde suite (idéale ado, invités, famille) avec salle d'eau et WC, bénéficiant d'une indépendance appréciable grâce à son escalier privatif.
Le jardin : votre bulle, sans vis-à-vis

Terrasse discrète, extérieur vivant, espace pour jeux d'enfants, potager ou siestes sous les arbres... Ici, on respire.

Côté pratique : cabanon/atelier, abri à bois, puits avec pompe (idéal pour l'arrosage à moindre coût), fibre optique... pour rester connecté même au vert.

Sans garage, mais avec un potentiel d'aménagement et d'organisation selon vos envies.

Localisation



& accès
École à Féricy, Bus scolaire à proximité, Gares d'Héricy ou Vulaines-sur-Seine : env. 7 min en voiture (et 13 min à vélo).
Conditions particulières de la vente : Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.
Fin de la vente interactive le 13/04/2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 5

Finito piedi quadrati: 170 mq

Dimensione del lotto: 1600 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 285

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T709023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604589



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

