



Maison de Maître 5 chambres à Questembert



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 532,569.34

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Questembert
Cap:	56230
Pubblicato:	26/02/2026

Descrizione:

Séduction assurée pour cette élégante maison de maître datant du début 1900. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la ville de Questembert ; à quelques pas des magnifiques Halles du XVIe siècle, des commerces et de toutes infrastructures essentielles telles que salles de cinéma, spectacle, piscine, écoles jusqu'au lycée ...
Les premières plages à seulement 20 minutes, Vannes à 25 minutes et Paris à moins de 3h en TGV de la gare de Questembert.
Érigée sur un terrain de 249 m², cette demeure de 185 m² environ, allie le charme d'antan et le confort moderne.
Au rez-de-chaussée: - Un hall d'entrée desservant un salon chaleureux, une salle à manger, une cuisine équipée, un wc
À l'étage: - Cinq chambres dont une suite parentale un wc et salle de bain.
En supplément: - Un local commercial indépendant de 40 m² (au rdc), idéal pour des porteurs de projets mais pouvant aussi être réhabilité en habitation.
- Un sous-sol chauffé idéal pour un atelier et de stockage, deux caves, un wc et une douche.
Au deuxième étage: - un grenier complet isolé, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.
De plus, un jardin clos de murs en pierres afin de profiter des beaux jours venus d'un écrin de verdure. Si vous souhaitez vivre loin du tumulte des grandes villes, campagne et mer à proximité et bénéficier d'un confort de vie agréable prenez rendez-vous, pour visiter ce bien rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 456 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1911

Comune

Camere da letto: 5
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 184 mq
Dimensione del lotto: 249 mq

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T709190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603227

