



## Appartement T de 39 m<sup>2</sup>. Idéal revenus locatifs.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 80,728.12

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Blaye  
Cap: 33390  
Pubblicato: 26/02/2026

### Descrizione:

Situé dans la charmante commune de Blaye (33390), cet appartement T2 de 39m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable au cœur de cette ville historique. Blaye séduit par son patrimoine architectural et ses vignobles renommés, offrant ainsi un cadre de vie authentique et paisible. Sa proximité avec la citadelle de Blaye, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, et ses commerces de proximité en font un lieu de vie pratique et dynamique.

Cet appartement T2 de 39m<sup>2</sup> offre un espace de vie cosy et fonctionnel. Composé de 2 pièces, il propose un agencement optimal pour une vie quotidienne confortable. Sa surface habitable de 39m<sup>2</sup> permet d'aménager un salon lumineux, une chambre confortable, une cuisine équipée et une salle de bains. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif (rendement brut de 8%), cet appartement saura séduire par ses dimensions parfaites pour un mode de vie pratique et sans contraintes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 39 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710119/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1604496

