



## Emplacement rare et maison spacieuse, lumineuse



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 630,788.66

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Neuilly-sur-Marne
Cap:	93330
Pubblicato:	26/02/2026

### Descrizione:

Située dans l'environnement privilégié d'une rue privée cette MAISON FAMILIALE et chaleureuse offre des volumes généreux et une organisation fonctionnelle. L'entrée distribue la cuisine aménagée et fermée, ainsi qu'une VASTE PIECE DE VIE : vous y trouverez un espace généreux dédié aux repas, un salon chaleureux avec CHEMINEE foyer ouvert. Les belles poutres apparentes apportent une touche d'authenticité. Par l'une des portes fenêtres, vous accédez à la terrasse au sud, idéale pour vos gouters et petits déjeuners. Le rez-de-chaussée comprend également un cellier, une salle de bain, des wc séparés, et l'accès au garage. L'escalier en chêne et les tomettes vous mène, jusqu'à l'étage. Le pallier spacieux permet d'aménager un coin bureau ou détente. La partie nuit comprend QUATRE CHAMBRES dont deux plus grandes, une salle de bain, wc séparé, un grand rangement. Les combles isolés et aménageables complètent l'étage. L'exposition ensoleillée et le jardin CLOS procurent une belle qualité de vie, à seulement quelques minutes du RER A, des bus, commerces, écoles et des équipements sportifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 539 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1986

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 230 mq  
Dimensione del lotto: 405 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710578/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580246

