



## Le confort moderne dans un cadre de vie idéal



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 489,000

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Saucats  
Cap: 33650  
Pubblicato: 26/02/2026

### Descrizione:

Maison familiale de 170 m<sup>2</sup> idéalement située sur une belle parcelle de 1400 m<sup>2</sup>  
Vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse avec salon séjour et cuisine ouverte offrant un espace convivial pour toute la famille  
La maison propose 4 chambres dont une suite parentale avec espace privatif, idéale pour préserver votre confort  
À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin avec piscine pour des moments de détente ainsi qu'un garage complétant parfaitement le bien  
Maison économe en énergie avec un DPE classé A garantissant confort et maîtrise des consommations  
Une maison spacieuse et fonctionnelle idéale pour accueillir votre projet de vie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2012

### Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 171 mq  
Dimensione del lotto: 1373 mq



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 50

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710745/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1606732

