



Jolie maison avec jardinet et garage !



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 321,830.95

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gradignan
Cap:	33170
Pubblicato:	26/02/2026

Descrizione:

À proximité immédiate des commodités, des écoles, des commerces et des transports en commun, découvrez cette agréable maison familiale, située dans un environnement paisible. Cette maison à étage offre un beau potentiel de modernisation pour en faire un lieu de vie à votre goût. Rez-de-chaussée : Entrée avec WC séparé, Séjour avec double porte fenêtre agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, Cuisine équipée attenante au garage, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, À l'avant, un jardin d'accueil, À l'arrière, un agréable jardin arboré avec terrasse, parfait pour les repas d'été et les moments de détente. Étage : Trois chambres, dont une spacieuse chambre parentale issue de la réunion de deux pièces (possibilité de recréer une quatrième chambre), Une salle de bain, Une salle d'eau avec WC. Cette maison n'attend plus que vous pour être remise au goût du jour et révéler tout son charme !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 262 625 €

Honoraires charge acquéreur : 12 375 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1973

Comune



Camere da letto: 3
Finito piedi quadrati: 103 mq
Dimensione del lotto: 193 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 286

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T711850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610173

