



Charme et prestige



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 691,642.47

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cenon-sur-Vienne
Cap:	86530
Pubblicato:	26/02/2026

Descrizione:

Découvrez cette magnifique maison de maître à dans la jolie petite commune de Cenon-sur-Vienne, a seulement quelques minutes de Châtelleraut et de sa gare TGV permettant de rejoindre Paris en 1h20. Nichée sur un parc arboré de 3 000 m², la propriété offre plus de 350 m² habitables, parfaitement entretenue et prête à accueillir une famille ou un projet d'hébergement.
La maison dispose d'une véranda offrant un espace lumineux supplémentaire, d'une vaste pièce de vie de plus de 55 m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une suite parentale de plain-pied avec dressing et salle de bain, ainsi que de trois autres chambres spacieuses à l'étage. Les combles offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire et deux salles d'eau complètent le confort de la maison.
À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine de 10 x 5 m, d'une grande grange de 200 m² à rénover, idéale pour créer plusieurs gîtes ou une salle de réception, ainsi que d'un ancien chai de 70 m² déjà aménagé avec mezzanine et petite cuisine, pouvant accueillir des invités ou servir de logement indépendant.
Aucun travaux n'est à prévoir, les huisseries sont récentes et une grande partie de la toiture a été restaurée. Située dans un secteur calme, la maison bénéficie d'un emplacement idéal, proche de Poitiers et du Futuroscope. Cette propriété allie charme, confort et potentiel, offrant un cadre de vie privilégié ou une belle opportunité pour un projet locatif haut de gamme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1835

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 350 mq
Dimensione del lotto: 3000 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T712254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610391

