



MÉRIEL – Demeure de caractère 165 m², 5 chambres, 557 m² de terrain, gare ligne H à 7 mns à pied.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 668,888.21

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Meriel
Cap:	95290
Pubblicato:	26/02/2026

Descrizione:

Et si votre prochain coup de cœur se trouvait ici...

7 mns de l'Isle-Adam, Située à Mériel dans un environnement urbain et nature, à seulement 10 mns à pied de la gare SNCF ligne H direct Paris Nord changement possible Ermont RER C - 2 mns des commerces de proximité et d'un super-marché U, cette élégante demeure de 1860 séduit dès les premiers instants par son authenticité et son atmosphère chaleureuse.

Cette demeure de charme sans travaux difiée sur un terrain clos de 557 m², cette demeure de 165 m² dévoile de beaux volumes et le charme intemporel des maisons anciennes : hauteur sous plafond, lumière traversante, espaces généreux et cachet préservé.

Au rez-de-chaussée, une charmante véranda tournée vers le jardin, un hall d'entrée ouvre sur un séjour-salon lumineux propice aux moments de partage, une chambre, une cuisine conviviale, une deuxième entrée sur façade, un wc séparé.

À l'étage, un palier, trois belles chambres, une salle d'eau composent un espace nuit familial confortable.

Le deuxième étage propose une grande chambre avec son balcon ainsi que trois pièces pratiques, idéales pour le rangement, l'aménagement de dressings ou toute organisation sur-mesure.

La maison bénéficie également d'un sous-sol total compartimenté, offrant plusieurs espaces distincts particulièrement fonctionnels : stockage, atelier, buanderie ou cave selon vos besoins.

À l'extérieur, une dépendance avec garage à renover et la possibilité de stationner plusieurs véhicules au sein de la propriété fermée apportent un confort rare et recherché.

Toiture refaite 2023/2024
Électricité refaite 2020
Assainissement conforme contrôle 04/2024
Chaudière Frisquet
Menuiseries récentes double vitrage.

Le jardin clos bien exposé avec un patio, intime invite à la détente et aux belles soirées d'été en famille ou



entre amis.

Une maison de caractère, pleine d'âme, alliant le charme de l'ancien au confort d'aujourd'hui, dans un cadre de vie privilégié.

Une véritable demeure coup de cœur où le temps s'arrête à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1860

Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 165 mq

Dimensione del lotto: 557 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 300

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T712401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608047

