



## copropriété en excellent état



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 187,090.46

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Poitiers
Cap:	86000
Publicato:	26/02/2026

### Descrizione:

À vendre – Appartement T3 lumineux avec grand balcon – Idéal investisseur – Quartier recherché proche Parc de Blossac – Poitiers  
Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, à proximité immédiate du Parc de Blossac à Poitiers, ce bel appartement T3 séduit par sa luminosité et son environnement privilégié.  
Bien vendu exclusivement à un investisseur : le logement est actuellement loué avec des locataires en place jusqu'en août 2027 (fin du bail initial). Le bien sera donc vendu occupé, offrant un investissement locatif immédiat.  
L'appartement se compose de :  
Un spacieux salon lumineux de 21 m<sup>2</sup>  
Deux chambres confortables de 11 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>  
Une salle d'eau moderne  
WC séparés  
Un cellier, pratique pour le rangement  
Vous profiterez également d'un grand balcon, idéal pour vos moments de détente.  
Les atouts du bien :  
Résidence sécurisée  
Place de parking attitrée  
Chauffage au gaz de ville  
Double vitrage sur l'ensemble des ouvertures  
Bâtiment bien isolé  
Copropriété bien entretenue  
Une opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Poitiers.  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 990 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2011

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 58 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

## Building details

Parking: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712453/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604802

