



## Maison de famille bien située à l'aiguillon



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 823,762.14

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Arcachon
Cap:	33120
Pubblicato:	26/02/2026

### Descrizione:

À Arcachon, dans le quartier aiguillon, cette maison familiale individuelle de 120 m<sup>2</sup> se déploie sur deux niveaux, elle est érigée sur un terrain de 220 m<sup>2</sup>.  
Construite dans les années 1930 et bien entretenue, elle offre tout le charme d'une maison de famille, avec la possibilité d'aménager jusqu'à cinq chambres selon vos besoins:  
-au 1er niveau: entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine et WC indépendant  
-au RDJ (étage du bas): 3 chambres dont une avec SDE, 2 bureaux, une SDE et un WC indépendant.  
Beaucoup de placards de rangement.  
Un grand abri de jardin pour les vélos et les rangements complète le bien.  
Les familles apprécieront la proximité de l'école Saint Thomas / collègue Lycée Saint-Elme, de l'École Publique Les Mouettes et de la piscine d'Arcachon, tous à environ 200 m.  
Coup de coeur garanti!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	120 mq



Dimensione del lotto: 220 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712644/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611207

