



transversant lumineux avec deux terrasse



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 150,675.87

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire
Città: Tours
Cap: 37200
Pubblicato: 26/02/2026

Descrizione:

Tours SUD. Au calme du parc de la résidence, appartement transversant avec balcon et ascenseur.
Situé dans une résidence bien entretenue construite en 1975, cet appartement de 4 pièces offre un cadre de vie confortable et lumineux.
Composition : Une entrée avec placard et un séjour lumineux d'environ 30 m², orienté Ouest, une cuisine indépendante aménagée de 9 m², équipée d'un four et d'une plaque à induction, un espace nuit bien séparé, accessible par un couloir, trois chambres (13 m², 12 m² et 11 m²), dont deux avec balcon. Une salle de bains avec douche et baignoire, WC séparés. L'appartement bénéficie de deux grands balcons offrant une vue dégagée, dont l'un est équipé d'un store banne électrique.

Cet appartement nécessite une modernisation de la salle de bain, de l'électricité ainsi que des huisseries.

Les charges de copropriété de 292 euros par mois comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'entretien des parties communes et des espaces verts ainsi que les services d'un gardien.
L'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol et une cave.

Pour gagner du temps, je peux aussi vous proposer de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de l'appartement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 400 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 128 400 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 054 €
Honoraires charge acquéreur : 8 346 € soit 6,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Costruito: 1976

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 86 mq
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 165

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T712710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610772

