



## A 15 mins de la Défense, GRAND 3 PIÈCES AVEC CAVE ET PARKING - PONT DE BEZONS



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 268,728.77

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Bezons  
Cap: 95870  
Pubblicato: 26/02/2026

### Descrizione:

À vendre – 3 pièces rénové avec balcons, cave et parking – Pont de Bezons  
À 2 pas du tramway T2 (La Défense en 15 min) et de l'A86, dans une copropriété bien entretenue et régulièrement améliorée, découvrez ce 3 pièces lumineux au 8e étage.  
Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine équipée avec buanderie, un dégagement avec rangements, 2 chambres avec balcons, une salle de bains rénovée et un WC séparé.  
Rénovations récentes : cuisine équipée, peintures, fenêtres double vitrage, mobilier de salle de bains.  
Atouts : 2 balcons, 1 cave, 1 place de parking.  
Potentiel locatif : 1 200 €/mois.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 360 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3290 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Myriam MARTIN, Tél. : 0766835668, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 843 835 653



---

Costruito: 1977

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 68 mq  
Floor Number: 8

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 159

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89962/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89962/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 191190

