



Maison de plain-pied – La Force (24130)



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 192,902.86

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: La Force
Cap: 24130
Pubblicato: 27/02/2026

Descrizione:

Parcelle de 1 800 m² – Secteur recherché – Opportunité d'embellissement
Située a La Force, à proximité immédiate de la Fondation John Bost et à seulement 10 minutes du centre-ville de Bergerac, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et fonctionnel, au cœur d'un environnement résidentiel apprécié.
Édifiée selon les normes RT2012, l'habitation développe environ 100 m² habitables, implantée sur une parcelle généreuse de 1 800 m², offrant diverses possibilités d'aménagement extérieur.
Caractéristiques principales
Maison de plain-pied, facilitant l'usage quotidien.
Environ 100 m² habitables, distribuant un espace de vie modulable selon vos besoins.
Habitation à rafraîchir, idéale pour un projet de personnalisation ou de revalorisation patrimoniale.
Parcelle d'environ 1 800 m², permettant stationnement, extension ou aménagement paysager.
Environnement calme, proche des services, des établissements spécialisés et des axes menant à Bergerac.
Disponibilité immédiate.
Atouts complémentaires
Cette propriété constitue une base solide pour un projet d'amélioration ou de modernisation. Une assistance en maîtrise d'œuvre peut vous être proposée afin de vous accompagner dans la mise en valeur du bien : optimisation des volumes, modernisation énergétique, rafraîchissement général ou réaménagement paysager.
Informations financières
Prix net vendeur : 155 000 €
Honoraires d'agence forfaitaires : 10 000 € ttc à la charge de l'acquéreur
Mentions obligatoires
Classe Énergie / Classe GES : en cours
Type de mandat : Immobilier
Pas de copropriété – Pas de charges – Taxe foncière 1000€ environ
Mots-clés: maison plain-pied, La Force, Bergerac Ouest, Dordogne 24, parcelle 1800 m², maison à rafraîchir, potentiel d'aménagement, RT2012, investissement, résidence principale, environnement



calme, proximité services, fondation John Bost, opportunité immobilière, projet rénovation, maison familiale, acquisition patrimoniale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 155 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 6,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 2000

Comune

Camere da letto: 4

Finito piedi quadrati: 100 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 169

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T701248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588751

