



## Maison traditionnelle sur sous-sol idéalement située



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |               |
|----------------|---------------|
| Proprietà per: | Saldi         |
| Prezzo:        | USD 248,846.7 |

### Posizione

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Nazione:                     | France              |
| Stato / Regione / Provincia: | Centre-Val de Loire |
| Città:                       | Château de Loches   |
| Cap:                         | 37600               |
| Pubblicato:                  | 27/02/2026          |

### Descrizione:

Paola LAMOUR vous propose cette maison traditionnelle au centre de Loches. Elle est construite sur un terrain de 1396 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie idéal à proximité de tous commerces, crèches, écoles, collèges et lycées. La ville dynamique et ses nombreuses commodités en font un lieu de vie recherché. <br />À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse, d'un balcon, et d'un jardin, offrant des espaces extérieurs agréables pour profiter du climat et se détendre. Le stationnement est facilité par une place de parking extérieure, une place couverte et un garage pour plusieurs véhicules. <br />À l'intérieur, cette maison de 150 m<sup>2</sup> comprend 7 pièces réparties sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un salon/séjour lumineux avec cheminée ouverte, une cuisine spacieuse donnant sur la terrasse, 3 chambres, 2 salles de bains, des WC séparés et un bureau. L'étage offre une grande pièce aménagée et 2 greniers. Le sous-sol compte 6 pièces dont une chambre, un garage, une buanderie, un atelier, une cave et une salle d'eau. Quelques travaux à prévoir. Je suis à votre disposition...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1964

### Comune

Camere da letto: 5



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 150 mq  
Dimensione del lotto: 1396 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 440

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709403/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573179

