



Grande maison familiale proche toutes commodités avec vue et accès privilégié au Lot



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 205,125.72

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Monsempron-Libos
Cap:	47500
Pubblicato:	27/02/2026

Descrizione:

Au cœur d'un village dynamique reconnu pour son grand marché hebdomadaire et pourvu tous commerces et services (gare, écoles, collège, lycée, hypermarché...), grande maison individuelle érigée en pierre sur trois niveaux vous offrant en rez-de-jardin : en guise d'entrée une première véranda / salle à manger carrelée de 20 m², cuisine équipée de 13 m², un séjour de 17 m², salle d'eau, une chambre de 15 m² et deuxième véranda faisant office de buanderie / cuisine d'été et permettant l'accès à son garage / atelier de plus de 38 m².
A l'étage, via son escalier extérieur: terrasse couverte et véranda de 8 m² avec vue imprenable sur la rivière, cuisine dînatoire équipée ouverte sur salon/séjour pour un ensemble de près de 35 m², deux chambres de 12 et 17 m², salle d'eau et WC indépendant.
Au deuxième étage : salon / salle de jeux de 21 m², deux chambres de 11 et 13 m², salle d'eau avec WC et accès aux combles rampants.
Côté confort: Chauffage central gaz de ville chaudière à condensation récente, insert bois, climatisation réversible, menuiseries double-vitrage aluminium, tableau électrique refait à neuf, le tout sur un terrain clos de près de 500 m² raccordé au réseau d'assainissement collectif et bénéficiant de toutes commodités à pied et d'un accès privatif au Lot.
Quelques travaux de remise au goût du jour à prévoir mais très bon potentiel pour amoureux de la pêche ou projet de rassemblement familial.
A découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 174 800 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

Comune

Camere da letto: 5
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 200 mq
Dimensione del lotto: 486 mq

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 202

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T709922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606275

