



## 3 pièces, balcon sans vis-à-vis, rue des Cloviers



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 259,461.01

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Argenteuil  
Cap: 95100  
Pubblicato: 27/02/2026

### Descrizione:

Rue des Cloviers, au cœur d'un quartier résidentiel, à quelques minutes des commerces, au 2ème et dernier étage avec ascenseur d'une charmante résidence récente (2012), appartement 3 pièces de 62m<sup>2</sup> à vendre avec balcon sans aucun vis à vis de 10m<sup>2</sup>, parking et cave. Il comprend un salon séjour cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bain avec WC.<br /><br />Bâtiment basse consommation. Isolation phonique et thermique optimale. Secteur pavillonnaire.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2606 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 211 750 €

Honoraires charge acquéreur : 8 250 € soit 3,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 2012

### Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 73 mq  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 105

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711032/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1607941

