



SPACIEUX APPARTEMENT, PROCHE DES COMMODITES



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 420,135.68

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes
Città: Annecy
Cap: 74960
Pubblicato: 27/02/2026

Descrizione:

Appartement de 81M2 en centre ville de Cran-Gevrier au pied des commerces, des écoles, des bus, à 8 min de la gare d'Annecy à vélo. Il bénéficie d'une exposition Sud-Ouest offrant une luminosité naturelle et une belle vue dégagée. Il offre un cadre de vie pratique et dynamique. La résidence est sécurisée avec un accès pour les personnes à mobilité réduite, Possibilité d'acquérir un garage double fermé de 25M2, parking et places à proximité.
Ce T4 en étage élevé avec ascenseur comprend un hall d'entrée, une spacieuse pièce de vie lumineuse de 31M2 avec une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, deux chambres confortables avec placard, une troisième chambre est facilement envisageable si besoin, une salle de bains, et une salle d'eau avec wc.
Terrasse abritée de 18M2 sans vis à vis, orientation ouest. Une cave, un local à vélos complètent le bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 208 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2045 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2002



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	81 mq
Floor Number:	6

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	118
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T711889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609912

