



Vaujours Duplex de 107m² avec terrasse de 20m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 315,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Vaujours
Cap:	93410
Publicato:	27/02/2026

Descrizione:

Vaujours, au sein d'une résidence de standing les Jardins du renard, avec terrain de tennis, boulodrome et espaces verts sur 2 Ha pour vous balader, je vous propose ce magnifique Duplex (façon souplex) de 106.5m² loi carrez.
Situé au 3eme et dernier étage, cet bel appartement se compose d'une entrée avec cuisine indépendante équipée de 15m², un espace de vie très lumineux de 26m² avec sa cheminée, donnant sur une grande terrasse de 20m² sans vis à vis, une vaste chambre de 18m² avec dressing accès terrasse et wc.
En souplex, vous découvrirez 3 chambres avec placards dont une avec sa propre salle d'eau, puis une autre salle d'eau, wc séparé.
Une place de parking en sous sol et une cave complètent ce bien.
Vous souhaitez être à la campagne à la ville ? N'hésitez plus cet appartement est fait pour vous!
Sans travaux à prévoir, ce duplex est idéal pour un jeune couple en quête de volumes, proximité à la ville et de tranquillité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3364 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	107 mq
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	232
--	-----

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T712068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1606914
-----------	---------

