



Maison récente de 112 m² + garage de 25 m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 431,838.62

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Sadirac
Cap: 33670
Pubblicato: 27/02/2026

Descrizione:

Venez découvrir cette superbe maison située à Sadirac, à seulement 5 minutes du centre de Créon et de toutes ses commodités (commerces, écoles, services), et 25 minutes de Bordeaux. Elle bénéficie d'un emplacement idéal, combinant tranquillité et accessibilité.

Avec une surface habitable de 112 m², elle offre une disposition fonctionnelle et agréable au quotidien. Vous y trouverez un salon/séjour lumineux ouvert sur une terrasse exposé Sud-Ouest, parfaits pour profiter des beaux jours. La maison dispose également d'une cuisine équipée avec cellier attenant, 4 chambres spacieuses avec placards, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bain avec toilette et des toilettes séparées.

Implantée au fond d'une allée, sur une belle parcelle de 1089 m², la propriété offre un cadre verdoyant et calme. Un garage de 25 m² et un carport de 20 m² viennent compléter l'ensemble, pratique pour le stationnement et le stockage.

Construite en 2014, cette maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques grâce à son plancher chauffant et à sa climatisation réversible, vous garantissant un confort optimal et une faible consommation.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2014



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	112 mq
Dimensione del lotto:	1089 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	61
--	----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T712256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1610387
-----------	---------

