



## EN PLEIN CENTRE VILLE PRES DE LA POSTE A visiter



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 306,635.64

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Pontault-Combault  
Cap: 77340  
Pubblicato: 27/02/2026

### Descrizione:

Magnifique appartement duplex lumineux de 75 m<sup>2</sup> loi carrez en plein centre ville de Pontault Combault éloigné de la rue.<br /><br />Il se trouve proche mairie et poste et carrefour market. Il est à 22 minutes à pieds de la gare.<br /><br />Vous avez une entrée puis un escalier vous emmènera sur un grand espace avec cuisine ouverte sur salle à manger et son salon cathédrale.<br />Un grand placard aménagé dans la cuisine.<br /><br />Au même étage, une chambre avec une grande armoire qui reste ainsi qu' un espace buanderie et un toilette séparé.<br /><br />Un autre escalier en colimaçon vous emmènera vers une deuxième chambre avec placards intégrés en sous pente et une salle de bain avec un toilette.<br /><br />un placard intégré sur le palier.<br /><br />Une place de parking et possibilité pour un deuxième emplacement<br /><br />Eau chaude et eau froide comprise dans les charges<br /><br />A voir absolument.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1643 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1991

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 75 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712606/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611363

