



Propriété 5 chambres 155 m2



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 168,179.79 |

Posizione

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città: | Nere |
| Cap: | 17510 |
| Pubblicato: | 27/02/2026 |

Descrizione:

A quelques minutes d'Aulnay de Saintonge, sur la commune de Néré, je vous propose de venir découvrir cette jolie propriété d'environ 155 m2 habitables à remettre au gout du jour sur une parcelle de 760 m2.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée sur la pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, un dégagement desservant une salle d'eau, une chambre, un wc et la partie dépendance incluant le cellier et la buanderie. A l'étage un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau.
A l'extérieur une belle dépendance avec toiture neuve et un puits.
Non attenant de l'autre côté de la rue, vous aurez également un beau terrain d'un hectare environ dont 265m2 constructibles, idéal pour des chevaux.
Ouvertures en double vitrage bois, chauffage électrique et bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

| | |
|------------------------|----------|
| Camere da letto: | 5 |
| Bagni: | 2 |
| Finito piedi quadrati: | 150 mq |
| Dimensione del lotto: | 11026 mq |



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 259

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T713007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611935

