



## La plage a pied



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 187,247.1

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plouguerneau
Cap:	29880
Pubblicato:	27/02/2026

### Descrizione:

À quelques pas de la plage de Kervenni et de la promenade du Castel Ac'h avec ses restaurants, venez découvrir ce T2 d'environ 48 m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin, dans une petite copropriété de 4 lots en cours de création, au cœur du secteur recherché de Lilia.<br /><br />L'appartement offre une pièce de vie lumineuse avec accès direct à un jardin privatif exposé plein Sud, une cuisine fonctionnelle, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Local vélo commun, stationnement libre dans la copropriété.<br /><br />Travaux d'amélioration en cours : pompe à chaleur individuelle, électricité.<br /><br />DPE estimé après travaux : D.<br /><br />Idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement locatif saisonnier. Possibilité d'acquérir l'ensemble (4 appartements)<br /><br />Contactez-moi vite pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920



## Comune

Camere da letto: 1  
Finito piedi quadrati: 48 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 342

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713014/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713014/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611907

