



## Vie de plain-pied et terrasse abritée



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 456,414.8

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Marcoussis  
Cap: 91460  
Pubblicato: 27/02/2026

#### Descrizione:

Proche du parc des Célestins, des écoles et du centre ville, cette maison rénovée vous propose sur un même niveau : entrée, séjour (poêle à granulés), cuisine équipée semi-ouverte, 2 chambres, salle de bains (coin buanderie), 2 terrasses Sud / Sud-Ouest (dont une sous pergola), chambre d'amis indépendante avec salle d'eau, cellier/atelier, jardins. A l'étage mansardé se trouvent un palier, une pièce de transit, une chambre et une salle d'eau / WC. En sous-sol : un large garage et une sympathique cave voutée. Classée C au DPE, cette maison profite du soleil toute la journée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1985

### Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 120 mq  
Dimensione del lotto: 468 mq

### Room details



Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713065/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611422

