



Emplacement idéal proche toutes commodités et proximité du RER ligne A!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 210,641.11

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Cergy
Cap:	95800
Publicato:	27/02/2026

Descrizione:

Patrick Barberi vous propose, à Cergy, Axe Majeur, à seulement 9 minutes à pied du RER A, dans une belle résidence bien entretenue des années 1990, ce bel appartement 3 pièces.

Il se compose d'une entrée avec de grands placards de rangement, d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine équipée, de deux grandes chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Une place de parking complète ce bien.

Idéalement situé, vous bénéficierez de toutes les commodités à pied : écoles, collège, lycée, commerces et transports.

Un bien idéal pour une résidence principale confortable ou un investissement de qualité.

À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1989

Comune



Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	64 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	191
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1609771
-----------	---------

