



## Garage avec potentiel d'optimisation



### Informazioni sull'Agente

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | ArKadia                                                                                          |
| Nome della ditta: |                                                                                                  |
| Nazione:          | United Kingdom                                                                                   |
| Telefono:         |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |            |
|----------------|------------|
| Proprietà per: | Saldi      |
| Prezzo:        | EUR 55,000 |

### Posizione

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Nazione:                     | France               |
| Stato / Regione / Provincia: | Auvergne-Rhone-Alpes |
| Città:                       | Saint-Vallier        |
| Cap:                         | 26240                |
| Pubblicato:                  | 27/02/2026           |

### Descrizione:

Situé à proximité immédiate des commodités et des axes principaux, ce local à usage de garage développe environ 300 m<sup>2</sup> offrant un volume rare sur le secteur. L'accès est totalement indépendant avec portail motorisé, garantissant autonomie et sécurité. <br />La belle hauteur sous plafond ainsi que la présence d'une mezzanine permettent d'envisager différentes optimisations d'aménagement.<br />Actuellement quatre places sont louées pour un revenu annuel de 1 920 €, assurant un rendement immédiat. La configuration permet la création d'une à deux places supplémentaires afin d'améliorer la rentabilité. <br />Produit à optimiser, idéal investisseur recherchant un actif évolutif, sans charge de copropriété, avec véritable potentiel de valorisation à court ou moyen terme.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

### Comune



---

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Finito piedi quadrati: | 300 mq |
| Dimensione del lotto:  | 349 mq |

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713233/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1605427

