



## Maison 4 pièces



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 507,605.65

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Sarzeau  
Cap: 56370  
Pubblicato: 27/02/2026

#### Descrizione:

Secteur Saint-Jacques, venez découvrir de cette maison entièrement rénovée en 2024/2025. À quelques centaines de mètres des plages, et du port; vous serez séduit pour la qualité de sa rénovation. D'une surface d'environ 107m<sup>2</sup> utiles (86m<sup>2</sup> habitables), elle est composée au rez-de-chaussée : d'une belle pièce de vie (lumineuse) avec poêle à granules - et ouverte sur une cuisine aménagée. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre et un wc. À l'étage, 2 grandes chambres, une salle d'eau, et un wc séparé. Le tout sur sous-sol complet (environ 60m<sup>2</sup>). Coté jardin, un espace terrasse a été aménagé. Surface terrain : 450m<sup>2</sup>. <br />Informations : assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 439 999 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 428 999 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 2,56 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Costruito: 2005

#### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 86 mq  
Dimensione del lotto: 450 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 170

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95930/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199649

