



Maison 5 pièces



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 229,576.71

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Molac
Cap:	56230
Pubblicato:	27/02/2026

Descrizione:

Située dans un environnement calme, à 5 minutes de Questembert, sa gare SNCF et ses commodités, À 2km du bourg de Molac. Venez découvrir cette maison d'habitation partiellement rénovée au rez-de-chaussée en 2025 (revêtements sols, cuisine, quelques peintures, électricité...). Composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie (cuisine, salon, séjour), et d'une pièce à usage de cellier / buanderie ou bureau. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau, et un wc. À l'étage, une chambre, un grenier (possibilité de faire des chambres supplémentaires / et pièce d'eau).
Le tout sur un terrain d'environ 1300m2
Travaux à prévoir (assainissement, amélioration énergétique, aménagement de l'étage...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Costruito: 1970

Comune



Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 111 mq
Dimensione del lotto: 1345 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 356

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T95940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199635

