



## Maison neuve au Manio, aucun travaux à prévoir, DPE A



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 572,662.19

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Lorient  
Cap: 56100  
Pubblicato: 27/02/2026

### Descrizione:

Certaines maisons se visitent. D'autres se ressentent dès les premières secondes. Dans un environnement résidentiel, au cœur d'un lotissement soigné et intimiste, cette maison se fond naturellement dans le décor tout en affirmant une vraie signature architecturale. Dès l'entrée, le ton est donné. La pièce de vie principale impressionne par sa hauteur sous plafond et sa luminosité traversante. Les volumes respirent. La lumière circule librement. Un élégant lustre suspendu vient souligner la verticalité et apporte ce supplément d'âme qui transforme un espace en lieu de réception. On imagine immédiatement les moments partagés et les grandes tablées. La cuisine, généreuse et parfaitement pensée, s'ouvre naturellement sur cet espace. Fonctionnelle, spacieuse, conviviale : elle accompagne la vie de famille comme les réceptions. Une arrière cuisine jouxte celle-ci. La distribution a été conçue avec intelligence et confort : Suite parentale en rez-de-chaussée pour une vie de plain-pied. Seconde suite à l'étage, idéale pour recevoir ou préserver l'intimité de chacun. Bureau dédié pour télétravail ou activité indépendante. Espaces complémentaires permettant d'adapter la maison aux différents rythmes de vie. Exposition sud ouest au fond d'une impasse. Chaque mètre carré a du sens. Chaque volume est exploité avec cohérence. La maison est lumineuse, fonctionnelle, parfaitement entretenue. Les extérieurs sont réalisés, les clôtures en place, aucun travaux à prévoir : on emménage immédiatement. Ce type de maison ne se valorise pleinement qu'en réel. Si vous recherchez une maison prête à vivre, élégante, lumineuse et sans compromis, la visite sur place s'impose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 488 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 470 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,83 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Costruito: 2021

## Comune

Camere da letto: 4

Finito piedi quadrati: 151 mq

Dimensione del lotto: 279 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 28

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95959/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198405

