



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 610,816.14

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Le Mesnil-Saint-Denis
Cap:	78320
Pubblicato:	28/02/2026

### Descrizione:

SAFTI- Edwige et Joël De Magalhaes <br />Ecrin de verdure pour cette propriété de 3000 m2. Maison principale de 140 m2 complètement rénovée, offrant 42 m2 d'espaces de vie baignés de lumière (salon et salle à manger), 4 chambres, 1 bureau, cuisine dinatoire, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Excellente exposition pour l'ensemble des pièces. Grande terrasse avec cuisine extérieure. La 2ème maison (à aménager) garanti un potentiel de 55 m2 et plus. Le cadre verdoyant offre 1000m2 de jardin pelouse, 1200 m2 de forêt privée et 800 M2 de clairière privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	140 mq
Dimensione del lotto:	3390 mq

### Room details



Total rooms: 7

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713356/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713356/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1611849

