



## Longère en pierre avec dépendance attenante



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 318,840.85

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Melgven
Cap:	29140
Pubblicato:	28/02/2026

### Descrizione:

MELGVEN<br />À seulement 2 km du bourg et de ces commodités, découvrez cette charmante longère en pierre exposée plein sud d'environ 99m<sup>2</sup> et sa dépendance d'environ 35m<sup>2</sup> ; sur un terrain de 4 450 m<sup>2</sup> clos. <br /><br />La maison principale offre un cadre de vie chaleureux et soigné ; elle se compose :<br />- au rdc : pièce de vie séjour/salle à manger lumineuse, cuisine aménagée indépendante, cellier, salle d'eau et WC ;<br />- à l'étage : palier desservant 3 chambres, dont une avec WC.<br /><br />Sa dépendance : entrée indépendante avec pièce de vie, salle d'eau/WC et, à l'étage, 2 chambres — idéale pour un projet locatif ou pour créer une vie de plain-pied.<br /><br />Toiture ardoise naturelle (crochets inox), menuiseries PVC double vitrage, assainissement conforme, chauffage poêle à pellets et électrique.<br /><br />Un atelier, un grand car-port et une grande aire de stationnement bitumée complètent l'ensemble.<br /><br />Une belle opportunité alliant charme et potentiel. <br />Contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 273 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1940

### Comune



Camere da letto: 5  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 134 mq  
Dimensione del lotto: 4470 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713413/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1607632

