



Maison familiale en bord de canal, 217 m², 6 pièces avec jardin et piscine chauffée.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 550,491.88

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Montargis
Cap:	45200
Publicato:	28/02/2026

Descrizione:

MONTARGIS. Dans un secteur très prisé, à quelques pas du centre-ville, cette belle demeure familiale de 210 m² offre un cadre de vie rare, avec une vue exceptionnelle sur le canal, dans un environnement verdoyant. Dès l'entrée, les volumes s'expriment. Le RDC s'organise autour d'un bel espace de vie d'environ 52 m², chaleureux et lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. La véranda de plus de 40 m² devient un véritable lieu de partage, été comme hiver, avec une ouverture directe sur un joli jardin paysager de 1127 m², constituant ainsi un véritable prolongement de la maison. A l'étage, quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec dressing spacieux et salle de bain privative, offrent un espace nuit parfaitement structuré pour la vie de famille. Une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'un wc indépendant complètent ce niveau. La piscine couverte et chauffée (par pompe à chaleur) permet d'en profiter en toute saison. En fond de parcelle, des dépendances (pour rangement, stockage ou bureau) et une grande terrasse invite à la détente. Un espace de stationnement couvert permet d'abriter un à deux véhicules, offrant un confort appréciable au quotidien. Double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage gaz, poêle à bois, climatisation réversible, tout-à-l'égout. De belles prestations au RDV. Une maison saine, lumineuse et confortable, pensée pour la vie de famille et les moments partagés, dans un emplacement qui fait vraiment la différence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 217 mq

Dimensione del lotto: 1127 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T713442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589401

