



## Superbe studio avec piscine et accès mer!



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 149,000

#### Posizione

Nazione: Guadaloupe  
Cap: 97118  
Pubblicato: 21/02/2026

#### Descrizione:

Situé sur la commune de Saint-François, au sein de la résidence Manganao, dans un complexe résidentiel et touristique recherché, ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel face à la mer, entre la plage des Raisins Clairs et l'Anse des Rochers. <br />Vous découvrirez ce superbe studio climatisé, idéalement situé, disposant d'une terrasse abritée avec vue mer, parfaite pour profiter du cadre idyllique. <br />Les résidents et locataires ont accès à de nombreux équipements communs : <br />- Piscine extérieure <br />- Plage privée avec transats et parasols <br />- Restaurant <br />- Jardin tropical et espaces de détente <br />- À proximité des commerces, restaurants et loisirs. <br />N'hésitez pas à contacter votre conseillère pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1527 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1995

#### Comune

Finito piedi quadrati: 27 mq



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 62

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701141/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587175

