



ISTRIA, ALBONA - Nuovo edificio di lusso con piscina



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 929,775.54

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Labin
Pubblicato:	28/02/2026
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

ISTRIA, ALBONA - Nuovo edificio di lusso con piscina

Albona e Pedenà: un connubio di storia, natura e tranquillità

Albona è una delle città istriane più affascinanti, situata su una collina con una splendida vista sul mare e sul Golfo del Quarnero. Nota per la sua ricca storia, gli eventi culturali e la vicinanza al centro turistico di Rabac, Albona offre il perfetto equilibrio tra servizi urbani e stile di vita mediterraneo.

E nelle immediate vicinanze si trova Pedenà, una pittoresca cittadina istriana che trasuda pace, autenticità e natura incontaminata. È proprio questa combinazione di tradizione, verde e privacy a rendere questa località estremamente desiderabile per viverci o per le vacanze.

Non lontano dalla storica Albona, nella tranquilla zona di Pedenà, è in vendita un nuovo edificio di lusso con piscina, il cui inizio è previsto per l'estate 2026.

La superficie abitabile totale, terrazze incluse, è di 198,41 m² e la casa è stata progettata con cura per offrire la massima funzionalità e comfort.

Il seminterrato è progettato come un'unità funzionale e spaziosa che comprende un disimpegno, un bagno, una lavanderia, una sala macchine e una scala. Nella parte centrale si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo in un concetto open space, che offre una sensazione di ariosità e comfort. Anche la camera da letto si trova sullo stesso piano. La zona giorno ha accesso diretto a due terrazze



coperte, una terrazza scoperta e un solarium, che garantiscono un'eccellente illuminazione naturale e un armonioso collegamento tra interni ed esterni.

Il piano terra è destinato alla zona notte, più tranquilla, della casa ed è composto da un disimpegno, due bagni e due camere da letto. Questo piano è ulteriormente impreziosito da due logge che enfatizzano l'atmosfera mediterranea e offrono un piacevole spazio per il relax, nonché da un ingresso coperto che garantisce praticità e protezione all'ingresso della casa. La disposizione degli ambienti garantisce la massima privacy e funzionalità per la vita quotidiana.

Caratteristiche tecniche e dotazioni:

- Riscaldamento a pavimento in tutto l'edificio
- Raffrescamento tramite aria condizionata – sistema Bosch (Bosch)
- Ceramiche in tutte le aree comuni
- Parquet nelle camere
- Predisposizione per il riscaldamento della piscina
- Costruzione moderna e di alta qualità secondo gli standard moderni

La proprietà è stata progettata con particolare attenzione all'efficienza energetica, alla durata e a un elevato livello di comfort durante tutto l'anno.

La casa si trova su un ampio terreno di 821 m² che garantisce privacy e tranquillità e comprende:

- piscina con solarium
- terrazze coperte e scoperte
- aree verdi curate
- spazi per il relax e la socializzazione

L'area esterna è perfettamente progettata per godersi le calde giornate istriane, sia per un soggiorno privato che per un affitto turistico.

Perché questa è l'occasione giusta?

Questo lussuoso nuovo edificio rappresenta la combinazione ideale di architettura moderna, dotazioni di alta qualità e un'autentica posizione istriana.

La vicinanza di Albona, la tranquillità di Pedena, la qualità costruttiva e l'entrata in funzione prevista per il 2026 rendono questa proprietà un ottimo investimento per una lussuosa vita familiare, per le vacanze o per l'affitto turistico con un elevato potenziale di rendimento.

Se cercate eleganza, privacy e valore a lungo termine nel cuore dell'Istria, questa è la proprietà che soddisfa tutti i criteri.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45601



Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Costruito: 2026

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 198.41 mq

Dimensione del lotto: 821 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T24984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 656132

