



Istria, Parenzo - terreno con permesso per un hotel, prima fila al mare

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istria
Città: Poreč
Pubblicato: 28/02/2026
Descrizione:
Location: Istarska županija, Poreč, Poreč.

Parenzo - Terreno edificabile con permesso di costruire un hotel, prima fila al mare

Nelle immediate vicinanze di Parenzo, si trova un terreno edificabile con permesso di costruire valido per la costruzione di un hotel, in una posizione estremamente rara sul mercato oggi: direttamente sul mare, con vista panoramica.

Si tratta di una posizione che unisce tranquillità, privacy e un'autentica atmosfera mediterranea, con rapido accesso a tutti i servizi che Parenzo, in quanto centro turistico sviluppato, offre.

Secondo il progetto approvato, è prevista la costruzione di un hotel con 45 unità abitative dal design elegante:

- * 26 camere di 40 m² con una terrazza di 8 m²
- * 14 spaziose camere di 80 m² con una terrazza di 8 m²
- * 5 lussuose camere di 80 m² con un giardino privato di 100 m², piscina, jacuzzi e area relax
- * Tutte le camere sono progettate con vista mare

È previsto un garage sotterraneo con 50 posti auto per gli ospiti al piano interrato, mentre il progetto include anche un ristorante per la colazione con un'ampia terrazza, un moderno centro SPA, due piscine



all'aperto, un bar sulla spiaggia e un ristorante à la carte, il tutto progettato per offrire agli ospiti un'esperienza di soggiorno completa e di qualità.

Particolare attenzione è stata dedicata alla progettazione del paesaggio in stile mediterraneo, con piante autoctone e vegetazione che metteranno in risalto la bellezza naturale del luogo.

La vicinanza al mare, i permessi già ottenuti e il concept chiaramente definito rendono questa proprietà un'opportunità di investimento estremamente interessante in una delle destinazioni più ambite dell'Istria.

Per maggiori informazioni e per conoscere la documentazione completa, sono a vostra disposizione.

ID CODE: 1032-298

Comune

Finito piedi quadrati: 13650 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZNYK-T103499/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 657060

