



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 92,142.36

#### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Amur Oblast  
Città: Blagoveshchensk  
Pubblicato: 01/03/2026  
Descrizione:

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Зeya парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №1) расположено по адресу: . Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2026. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей «Зeya парк» - новый квартал со всем необходимым для комфортной жизни. До центра Благовещенска - 15 минут.

Внутри «Зeya парка» много места для тихих прогулок и активного отдыха. В каждом дворе будет парк с детскими и спортивными площадками. Рядом с домами пройдёт широкий пешеходный бульвар, где мы установим удобные скамейки и высадим кустарники и цветы и взрослые деревья. В квартиры и дворы сможет беспрепятственно проникать солнце благодаря переменной высоте корпусов - 9 и 16 этажей. В домах будут просторные и светлые подъезды с дизайнерской отделкой, витражным остеклением и двумя выходами на уровне земли: во двор и на улицу.

В «Зeya парке» можно выбрать планировку с кухней-гостиной, гардеробной или двумя санузлами. В квартирах большие окна, застеклённые балконы и лоджии - будет светло и уютно даже зимой. Все квартиры сдаются с предчистовой отделкой: самые грязные и шумные работы к моменту выдачи ключей уже закончатся.

На первых этажах домов разместятся магазины, кафе и другие сервисы, а на подземных -



---

индивидуальные кладовые. В 10-13 минутах пути на машине - парк Дружбы, аквапарк и ТРЦ «Острова». Рядом с жилым кварталом есть автобусная остановка, от которой можно добраться в любую часть города. [#8088488#]

Costruito: 2026

## Comune

Finito piedi quadrati: 57.1 mq

Floor Number: 1

## Building details

Numero di piani: 12

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340467/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8088488

