



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 3,153,371.07

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Assisi
Pubblicato:	24/02/2026
Descrizione:	

Nel cuore verde dell'Umbria, a due passi dal centro storico di Assisi e non lontano da Perugia, si trova questo meraviglioso resort di charme in vendita. L'elegante tenuta, perfettamente ristrutturata, include sei edifici offrendo complessivamente una superficie interna di 1.770 mq, circondati esternamente da 2,5 ettari di terreno. Il lussuoso relais offre un'incantevole combinazione di eleganza e tranquillità, grazie allo scenografico parco ricco di piante, fiori e rigogliosa vegetazione, dove trova posto una grande piscina a sfioro incorniciata da vigneti e ulivi. In questo contesto di charme, la struttura offre anche una spa unica nel suo genere. La tenuta, risalente al 1700, rappresenta un esempio di architettura rurale della regione in cui sorge. L'immobile principale, una casa colonica di notevole valore storico, è stato restaurato con attenzione per preservare il suo fascino originale garantendo la funzionalità degli ambienti e la presenza di tutti i comfort moderni. Gli annessi agricoli ristrutturati, tra cui una scuderia e una sala eventi, offrono spazi originali e affascinanti. La spa del resort è un autentico rifugio di benessere e relax, in grado di garantire un'esperienza completa per il corpo e la mente. L'ambiente caldo e accogliente della spa è stato progettato per coccolare i sensi, con una Bio Sauna Finlandese che favorisce la purificazione del corpo, un hammam o bagnoturco per una profonda pulizia della pelle e una zona idromassaggio per un rilassamento totale. Tutto intorno, la proprietà si estende su 2,5 ettari di terreno, con 15.000 mq di splendido giardino perfettamente curato. Il giardino delle rose, in piena fioritura da aprile a maggio, crea uno spettacolo scenografico unico. Il parco della tenuta contiene inoltre diversi hortus conclusus, ulivi, un frutteto antico, un campo di lavanda da 3900 esemplari e un vigneto di 10.000 mq con merlot e sangiovese e un'antica varietà grechetto. In questa cornice favolosa spicca la piscina a sfioro, con vista su Assisi, dove vivere un'esperienza di massimo relax anche nelle giornate estive più calde. Rif. 12408 <https://www.lionard.com/it/lussuoso-relais-con-spa->



piscina-e-vigneto-in-vendita-ad-assisi.html

Costruito: 1500

Comune

Bagni: 20

Finito piedi quadrati: 1770 mq

Room details

Total rooms: 18

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 12408

