



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Emilia-Romagna
Città: Carpaneto Piacentino
Pubblicato: 24/02/2026
Descrizione:

In un'elegante zona residenziale della Val Chero, circondata da vigneti e dolci colline lungo l'itinerario della Strada dei Vini e dei Sapori dei Colli Piacentini, questa villa indipendente di circa 1.000 mq lordi si inserisce in un contesto di sole proprietà con ampi parchi privati e grande riservatezza. L'area, anticamente feudo nobiliare e tuttora puntellata da antichi castelli e borghi rurali, unisce il fascino del paesaggio agricolo alla vicinanza ai servizi di Carpaneto Piacentino, configurando la residenza come soluzione ideale sia per una famiglia che desideri una dimora principale immersa nel verde, sia per chi valuti un utilizzo di ospitalità di charme con forte connessione al territorio. La villa, ristrutturata in più fasi tra gli anni Novanta e i primi Duemila, si sviluppa su quattro livelli e offre una distribuzione interna particolarmente generosa. All'esterno, il parco di circa 6.000 mq circonda la villa con un grande prato alberato, aree relax e pertinenze sportive, oltre a una piscina all'aperto con area solarium e patio attrezzato per pranzi e cene en plein air. La presenza di un sistema fotovoltaico da 12 kW, di tre garage chiusi e di un ampio parcheggio privato rende la gestione della proprietà efficiente e adatta a un utilizzo intensivo in tutte le stagioni, mentre il pozzo privato contribuisce all'autonomia idrica per irrigazione e manutenzione del verde. Rif. 15534 <https://www.lionard.com/it/villa-piscina-parco-privato-colli-piacentini.html>

Costruito: 1500

Comune

Bagni: 6
Finito piedi quadrati: 1000 mq

Room details

Total rooms: 6



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/RLHP-T3265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

15534

