



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 3,403,272.86

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Latium
Città:	Rome
Publicato:	27/02/2026
Descrizione:	

Nel cuore pulsante di Roma, circondato dalle meraviglie artistiche della Capitale, è in vendita questo raffinato attico su tre livelli con vista su Piazza Venezia. Una proprietà unica che coniuga spazi luminosi e moderni con dettagli di pregio e una posizione privilegiata. Con 157 mq interni e 108 mq di terrazze l'immobile offre una combinazione perfetta di stile, panorami mozzafiato e innumerevoli comfort: due vasche idromassaggio, un'area fitness e diversi angoli di relax protetti dal verde affacciati sui tetti di Roma rendono questa residenza un sogno per chi cerca il massimo del lusso nel cuore dell'Italia. Il progetto architettonico, curato con attenzione ai dettagli, unisce materiali di pregio e soluzioni di design moderno. Gli interni, in perfetto stato, sono caratterizzati da toni chiari e delicati, superfici laccate e inserti in pietra naturale e marmo. La scala a chiocciola in acciaio e vetro, molto particolare, collega i tre livelli, creando un armonioso dialogo tra gli ambienti. Ciascuna delle sei terrazze ha una caratteristica specifica, che trasforma lo spazio esterno in un mosaico verde di relax e divertimento, perfetto per il benessere e la convivialità. L'appartamento si trova all'ultimo piano dell'edificio e si sviluppa su tre livelli. Al primo piano, l'ingresso si apre su un'elegante area living con zona pranzo, cucina e un bagno. Da qui, si accede a due spaziose terrazze, una delle quali ospita una vasca idromassaggio riscaldata. La zona notte comprende due camere matrimoniali comunicanti, di cui una con bagno privato e balcone. Il secondo piano accoglie altre due camere, un bagno e due terrazze, di cui una con attrezzatura fitness, perfetta per allenarsi ammirando il panorama. Al terzo piano, la terrazza principale è dotata di una vasca idromassaggio con cascata, mentre la torretta panoramica offre una vista senza eguali sui monumenti più iconici di Roma. La parete di limoni profumati, i comodi divani e le zone pranzo all'aperto creano un ambiente esterno raffinato e accogliente. Rif. 13443 <https://www.lionard.com/it/attico-esclusivo-con-terrazze-panoramiche-e-piscine-a-roma.html>



Costruito: 1500

Comune

Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 157 mq
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 13443

