



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,941,812.13

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Latium
Città:	Rome
Pubblicato:	28/02/2026
Descrizione:	

Nel contesto più esclusivo della residenza privata romana, questa villa unifamiliare di circa 682 metri quadri si inserisce in un comprensorio recintato di ampio respiro, caratterizzato da accessi controllati, vigilanza attiva giorno e notte e un'estensione di centinaia di ettari di parco residenziale. La proprietà, circondata da un giardino all'inglese di oltre 2.400 metri quadri perfettamente pianeggiante, accoglie gli ospiti con una scenografica piscina a sfioro e una generosa area prendisole, completata da spogliatoi e zona relax, creando fin dal primo sguardo l'atmosfera di una sofisticata dimora di villeggiatura. L'architettura, sviluppata su tre livelli fuori e seminterrato, è stata pensata per ospitare una famiglia amante dei grandi spazi e per accogliere numerosi ospiti, mantenendo sempre una chiara distinzione tra zone di rappresentanza, area notte e spazi dedicati al benessere e ai servizi. Il livello seminterrato è dedicato principalmente al tempo libero e al benessere: qui si trovano una zona living per momenti informali, una sala TV e una completa area wellness con piscina idromassaggio interna, sauna, bagno turco, solarium e palestra attrezzata, pensata per ricreare nella propria casa l'esperienza di un esclusivo country club. Gli ambienti tecnici e di servizio, come lavanderia, locali deposito e cantine, sono stati organizzati in modo da rendere la gestione della villa efficiente e discreta, mentre l'autorimessa, in grado di ospitare più vetture di grandi dimensioni, completa il quadro di una proprietà perfetta anche per collezionisti di auto o per chi riceve spesso ospiti. Rif. 15466 <https://www.lionard.com/it/villa-roma-congiardino-in-compensorio-olgiata.html>

Costruito:	1500
------------	------

Comune

Bagni:	7
--------	---



Finito piedi quadrati: 682 mq

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15466

