



"Villa Ambre: The Soul of Mauritius in the Heart of the North" Near Grand Baie



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,870,828.59

Posizione

Nazione:	Mauritius
Cap:	30701
Pubblicato:	25/02/2026
Descrizione:	

Scoprite Villa Ambre, un rifugio esclusivo che cattura l'essenza stessa di Mauritius. Più di una semplice residenza, è un invito a vivere il ritmo della vita mauriziana in un ambiente verdeggianti racchiuso da mura in pietra. Un mix di tradizione e modernità, il cui fascino è innegabile fin dal primo sguardo: i tetti iconici evocano l'eleganza delle grandi dimore coloniali dell'epoca. Le facciate sono rivestite in pietra vulcanica tagliata a mano, ancorando la villa al suo terroir mauriziano e offrendo un sublime contrasto con le sue linee pulite e contemporanee. Un'arte di vivere dentro e fuori. Un bozzolo di comfort: quattro lussuose suite, tra cui un'eccezionale suite padronale, sono disposte attorno a un luminoso soggiorno e a giardini interni privati. Queste spaziose sistemazioni offrono circa 200 metri quadrati di spazio abitabile. Spazi abitativi: un'ampia terrazza si apre su una piscina, un gazebo tradizionale e una cucina esterna, perfetta per intrattenersi sotto gli alisei. Il privilegio della posizione: a pochi passi dal Mont Choisy Le Golf e dalla vivace atmosfera di Grand-Baie, potrete godere della tranquillità assoluta di una tenuta protetta. I servizi in loco includono un servizio di portineria, una spa, una palestra e una sauna per una serenità totale. Scoprite Villa Ambre, un esclusivo rifugio di 336 m² che cattura l'essenza stessa della nostra isola. Più di una semplice residenza, è un invito a vivere il ritmo della dolce vita tropicale. Tra tradizione e modernità: il fascino colpisce al primo sguardo: un'architettura con tetti iconici, che ricorda l'eleganza delle grandi dimore coloniali dell'epoca. Le facciate sono rivestite in pietra vulcanica tagliata a mano, ancorando la villa al suo terroir mauriziano e offrendo un sublime contrasto con le sue linee pulite e contemporanee. Un'arte di vivere al chiuso e all'aperto: quattro lussuose suite, tra cui un'eccezionale suite padronale, sono disposte attorno a un luminoso soggiorno e a giardini interni privati. Spazi abitativi: un'ampia terrazza si apre su una piscina, un gazebo tradizionale e una cucina esterna, perfetta per intrattenersi sotto gli alisei. Il privilegio della posizione: a pochi passi dal Mont Choisy Le Golf e dalla



vivace atmosfera di Grand Baie, potrete godervi l'assoluta tranquillità di una tenuta protetta. I servizi in loco includono un servizio di portineria, una spa, una palestra e una sauna per una totale serenità. Perché investire a Mauritius? Mauritius non è solo una destinazione da sogno, ma anche un ambiente fiscale ed economico stabile: Permesso di soggiorno permanente concesso al momento dell'acquisto. Regime fiscale vantaggioso: nessuna imposta sulla proprietà, nessuna imposta sulle plusvalenze e nessuna imposta sulle successioni. Piena proprietà garantita tramite il programma RES. Vivi un'esperienza eccezionale, dove l'autenticità del fascino storico incontra il lusso assoluto.

Nuovo: Sì
Costruito: 2025

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 4
Finito piedi quadrati: 199 mq
Dimensione del lotto: 800 mq

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/TXNV-T28906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5C3F7D329F89475D



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

