



Villa Gabriel: Quando la modernità incontra l'anima di Mauritius.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,693,762

Posizione

Nazione:	Mauritius
Cap:	30525
Pubblicato:	25/02/2026
Descrizione:	

La perfetta armonia tra design moderno e rilassato stile di vita tropicale. Concedetevi un indirizzo eccezionale nel nord di Mauritius. Focus su Grand Baie: Vivere a Grand Baie significa scegliere l'effervescenza. Dalla Villa Gabriel, a soli 3 minuti dalle spiagge, sarete nel cuore di tutto: Servizi: Centri commerciali (La Croisette), supermercati e boutique di lusso. Vita Sociale: I migliori ristoranti, bar alla moda, locali notturni e hotel a 5 stelle dell'isola. Villa Gabriel incarna una visione decisamente moderna del lusso isolano. Progettata per chi cerca luce e spazio, offre un ambiente abitativo immerso nella luce naturale. Il concetto: un'architettura di luce. Villa Gabriel si distingue per le sue linee pulite e l'architettura contemporanea. I suoi interni, con i loro toni neutri, creano un'atmosfera di assoluta serenità, dove ogni dettaglio è stato progettato per favorire una perfetta armonia tra gli spazi abitativi e la natura circostante. Caratteristiche di Villa Gabriel: Con una superficie totale costruita di 422 m², questa villa a un piano ridefinisce il comfort di lusso. Spazi interni (204 m²): 4 eleganti camere da letto: tutte situate al piano terra per un'accessibilità e una convivialità ottimali. La suite padronale dispone di una cabina armadio e di un bagno privato. Ampia zona giorno: un soggiorno e una sala da pranzo, il vero cuore della casa, si aprono sull'esterno. Dettagli di lusso: cucina moderna, zona TV dedicata, lavanderia e ampio spazio di archiviazione. Spazi esterni: Piscina: una magnifica piscina, con isola centrale, per indimenticabili momenti di refrigerio. Vita all'aperto: un gazebo e una veranda progettati per il relax e l'intrattenimento. Il tocco in più: una doccia esterna adiacente alla camera da letto principale per un'autentica esperienza tropicale. Servizi: posto auto coperto e cucina esterna. Una posizione privilegiata A pochi minuti dalla vivace Grand Baie, Villa Gabriel vi pone al centro di tutte le prestigiose attività dell'isola: Passione per il golf: nelle immediate vicinanze del Mont Choisy Le Golf, l'unico campo da campionato a 18 buche del Nord. Vita da spiaggia: accesso diretto alle più belle lagune e spiagge di sabbia



fine per le vostre escursioni in mare o esplorazioni subacquee. Comfort quotidiano: scuole internazionali, cliniche private e centri commerciali di lusso (La Croisette) sono tutti facilmente raggiungibili. Privilegi e agevolazioni fiscali: acquistare Villa Gabriel significa anche beneficiare dei vantaggi esclusivi del programma RES a Mauritius: Permesso di soggiorno permanente per voi e la vostra famiglia. Quadro fiscale ottimale: nessuna imposta sulla proprietà, imposta sul patrimonio o imposta di successione. Servizi della residenza: palestra, sauna, sala massaggi e sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Lasciatevi conquistare dal fascino di una vita sospesa tra cielo e mare. Villa Gabriel vi aspetta.

Nuovo: Sì
Costruito: 2025

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 204 mq
Dimensione del lotto: 800 mq

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/TXNV-T28962/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CFAC7C418B3A463D

