



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 326,920.7

#### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Lisbon  
Città: Mafra  
Pubblicato: 25/02/2026  
Descrizione:  
Excelente Oportunidade de Investimento:

Loja/Espaço Versátil no Centro da Ericeira

Licenciamento: Possui Alvará de Licença de Comércio atribuído pela CM Mafra, permitindo o funcionamento legal de um negócio.

Características Físicas:

Área: 122 m<sup>2</sup> de ABP

Luminosidade e Ventilação: Dispõe de 4 janelas, garantindo uma excelente exposição visual para o exterior e um ambiente arejado.

Acessibilidade: 2 portas de entrada, o que permite uma gestão de fluxo de clientes ou uma separação entre zona de atendimento e cargas/descargas.

Localização Premium: Inserida em prédio junto ao centro da vila, numa zona de grande passagem pedonal, proximidade a restauração e praias.

Potencial de Uso:

Estacionamento, arrecadação comércio e serviços



Agende a sua visita!

**A Vila da Ericeira Onde a Tradição Encontra o Dinamismo Comercial**

A Ericeira, única Reserva Mundial de Surf na Europa, vive hoje uma transformação sem precedentes. O que antes era um destino sazonal, tornou-se um dos locais mais desejados para viver e investir em Portugal, criando um ecossistema perfeito para o setor do comércio e serviços.

**Localização e Zona Envolvente**

Estrategicamente situada a apenas 35 minutos de Lisboa, a vila beneficia de uma excelente rede de acessos (A21 e A8). O imóvel localiza-se junto ao centro histórico, uma zona caracterizada por:

**Fluxo Constante:** Grande passagem pedonal de turistas e residentes locais.

**Lifestyle Cosmopolita:** Uma mistura vibrante de comércio tradicional, surf, cafés modernos e restauração de alta qualidade.

**Proximidade às Praias:** A curta distância da praia dos pescadores, praia do Sul, e Ribeira d'Ilhas, atraindo um público com elevado poder de compra.

#ref: 776777

## Comune

Finito piedi quadrati: 166 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104331/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 776777

