



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 299,949.47

#### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Leiria  
Città: Marinha Grande  
Pubblicato: 25/02/2026

#### Descrizione:

Moradia + Armazém/Comércio na Marinha Grande – Excelente Oportunidade de Investimento

Imóvel composto por moradia térrea e edifício comercial e/ou armazém, situado na Marinha Grande.

Trata-se de uma propriedade com dupla afetação (habitação + comércio), implantada num lote com forte potencial de utilização própria ou investimento.

#### Áreas

- Área total de terreno: 983 m<sup>2</sup>
- Área total de implantação: 533 m<sup>2</sup>
- Área bruta total de construção: 533 m<sup>2</sup>
- Área bruta privativa total: 508 m<sup>2</sup>
- Área bruta dependente: 25 m<sup>2</sup>

#### Habitação

- Moradia térrea
- 6 divisões
- 95 m<sup>2</sup> área bruta privativa
- Inserida em lote amplo



---

-Ideal para habitação própria, arrendamento ou apoio à atividade comercial.

## Armazém

- Barracão com 3 divisões e sótão
- 413 m<sup>2</sup> de área bruta
- Afetação a comércio
- Excelente espaço para armazém, showroom, oficina ou adaptação a nova atividade

## Potencial do Imóvel

- Investimento com rendimento (habitação + atividade comercial)
- Possibilidade de reconversão
- Ideal para empresário que queira viver e trabalhar no mesmo local
- Excelente área de terreno

Localizado em zona urbana consolidada, com bons acessos e proximidade a serviços.

Agende ja a sua visita!

David Gomes - iad portugal

AMI-11220

#ref: 798225

## Comune

Finito piedi quadrati: 120 mq

Dimensione del lotto: 570 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 798225

