



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,278,441.37

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Braga
Città: Vila Nova de Famalicão
Pubblicato: 28/02/2026

Descrizione:

CASA DI LUSO - POSIZIONE PREMIUM NEL CENTRO DI FAMALICÃO

Vivi nel cuore della città con il comfort e l'esclusività di una casa unica.

Una casa che unisce eleganza, privacy e una posizione privilegiata, ideale per chi apprezza la qualità della vita senza rinunciare alla centralità.

Esclusiva casa con tre facciate, situata su un terreno di 1084 m², a pochi minuti dal cuore di Vila Nova de Famalicão.

Con una superficie utile di 350 m², questa proprietà si distingue per la qualità costruttiva, l'ampiezza e l'elevato comfort in ogni dettaglio.

Distribuzione degli spazi

Piano 1:

4 camere da letto con balconi e armadi a muro
1 suite con cabina armadio
1 bagno a servizio delle camere da letto

Piano terra:



2 soggiorni e 2 sale da pranzo
Soggiorno
Ufficio
Cucina completamente attrezzata
Ripostiglio
2 bagni di servizio

Area relax:

Piscina interna riscaldata
Sauna, jacuzzi e bar
Cucina di servizio e lavanderia
Bagni e spogliatoi per uomini/donne
Barbecue e zona pranzo all'aperto
Cucina di servizio
Lavanderia

Piano -1:

Ampio ingresso (2 stanze + sala relax)
Biblioteca
Cantina
Ampio garage per 3/4 auto
Cucina di servizio

Dettagli e finiture

Ingresso in marmo bianco con bordo in giallo Negrais
Pavimento in rovere francese
Aria condizionata e riscaldamento centralizzato
Pannelli solari
Tapparelle elettriche e doppi vetri
Controsoffitti e illuminazione a incasso
Stufa e camino
Allarme e videocitofono
Cancello automatico e porta blindata
Vasca da bagno e doccia idromassaggio
Giardino, terrazza e patio molto curati

Posizione e dintorni

Situata in una delle zone residenziali più ambite di Famalicão, la casa gode di un ottimo accesso, della vicinanza a negozi e servizi, scuole, aree verdi e spazi ricreativi: questa è una casa che offre il meglio di entrambi i mondi: privacy e centralità. Sulla stessa strada dell'ospedale centrale della città.

Fissa la tua visita, consulta la documentazione e invia la tua offerta!
Se stai cercando un immobile con queste caratteristiche, contattami!
Abbiamo anche altri immobili simili nella nostra rete.



Offriamo un servizio personalizzato, vicino e trasparente.

Se hai bisogno di un finanziamento, abbiamo partnership con istituti bancari che ti permettono di trovare la migliore soluzione di credito, senza impegno.

Condividiamo affari con tutte le agenzie immobiliari autorizzate (AMI), al 50%.

Se desideri vendere o scambiare il tuo immobile, offro:

Stima gratuita

Pubblicazione su oltre 200 portali immobiliari in tutto il mondo: la mia vetrina aperta al mondo

Sarò lieto di assistere privati e aziende nei loro progetti immobiliari.

Contattami e fai il passo successivo!

#ref: 812801

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	205 mq
Dimensione del lotto:	1084 mq

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T105480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	812801
-----------	--------

