



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 52,643.91

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Ovar
Publicato:	28/02/2026

#### Descrizione:

Terreno com 520m<sup>2</sup> em São João de Ovar - Uma Oportunidade Única!

Ideal para quem procura investir num terreno para construção, este lote de terreno com 520m<sup>2</sup> em São João de Ovar oferece diversas possibilidades de construção.

Localizado numa região calma e pitoresca, este terreno apresenta exposição a nascente, poente, sul e norte, garantindo uma luminosidade equilibrada ao longo do dia.

#### Caraterísticas do Terreno:

- Área Total: 520m<sup>2</sup>
- Uso: Terreno p/ construção!
- Ligação às redes de eletricidade, água potável e saneamento básico já existentes
- Exposição; Nascente, Poente, Sul, Norte

#### Localização Privilegiada:

Situado em São João de Ovar, próximo da cidade de Ovar, este terreno beneficia de uma localização tranquila e campestre, ideal para quem procura um ambiente relaxante e em contacto com a natureza. A proximidade a redes de utilidades essenciais torna este terreno ainda mais atrativo para potenciais investidores.

#### Viabilidade e Acessibilidade:

A proximidade às redes de eletricidade, água potável e saneamento básico existentes no local facilita o desenvolvimento de projetos no terreno. Além disso, o acesso facilitado para camiões e veículos torna a logística de transporte mais conveniente e eficiente.



## Invista no Potencial deste Terreno:

Se procura um terreno com potencial agrícola e em harmonia com a natureza, esta é a oportunidade ideal para si. Não perca a chance de desenvolver o seu projeto neste terreno em São João de Ovar. Agende uma visita para explorar todas as possibilidades que este terreno tem para oferecer!

#ref: 827724

## Comune

Finito piedi quadrati: 520 mq

Dimensione del lotto: 520 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105489/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 827724

