



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 45,210.34

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Coimbra
Città:	Penela
Pubblicato:	01/03/2026
Descrizione:	Casa in pietra, con terreno e vista magnifica.

Proprietà situata in un grazioso villaggio nel comune di Penela, composta da una casa con belle pareti in pietra e un cortile pianeggiante, già recintato e con una vista straordinaria sulla valle del Rabaçal, il castello di Germanelo e la serra di Sicó!

È esposta al sole sia al mattino che al pomeriggio, beneficiando così di un'esposizione solare privilegiata.

L'ingresso della proprietà dà su un cortile con un bel muro in pietra, dove sono già installati i contatori per l'elettricità e l'acqua di fornitura pubblica.

La casa è ampia, pronta per essere ristrutturata a proprio piacimento. Le pareti sono in pietra con belle nicchie/mensole in pietra, caratteristiche dei tempi antichi, ma con una bellezza unica.

L'auto o più di un'auto hanno accesso all'interno della proprietà, ed è anche possibile realizzare un garage o una tettoia per il parcheggio.

Sul terreno è già stata realizzata una fossa settica ed è tutto pronto per l'installazione di luci lungo i muri. Accanto alla casa è possibile creare un'area ricreativa con barbecue e piscina.

Ottima opzione per investimento, abitazione o casa vacanze.



A soli 5 minuti di auto si raggiunge il paese di Penela, dove si trovano un supermercato, una scuola, un ufficio postale, una piscina comunale, ristoranti e banche.

Nel paese, ogni mattina viene distribuito il pane e il postino passa tutti i giorni. Il paese è dotato di fibra ottica, disponibile su richiesta per il collegamento alla casa.

“Escluso dal SCE, ai sensi dell'articolo 18, paragrafo 2, lettera g), del Decreto-Legge n. 101-D/2020, del 7 dicembre”.

Caratteristiche:

- 1 casa in pietra di 70 m²
- Terreno di 324 m²

Distanze rilevanti:

- Villaggio di Penela a 3 km
- Autostrada a 4 km
- Città di Coimbra a 23 km
- Città di Lisbona a 190 km
- Città di Porto a 167 km

#ref: 831767

Comune

Finito piedi quadrati:	70 mq
Dimensione del lotto:	324 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105515/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 831767

